

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д. 97
Договор управления №:	85
Площадь дома:	4667,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	523498,37	в т.ч. свыше 3-х месяцев	101280,88
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	623803,77	612236,37	11567,4	612236,37
	Итого:		623803,77	612236,37	11567,4	612236,37
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1671618,7	1626098,67	45620,03	1626098,67
	ХВС	30,1	425131,16	401714,98	23416,18	401714,98
	Водоотведение ХВ	20,75	228939,72	217801,56	11138,16	217801,56
	Итого:		2325689,58	2245615,21	80074,37	2245615,21
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	239,45	-239,45	239,45
	Домофон	0	59016	59316,65	-301,65	59316,65
	Кабельное телевидение	0	8134	8536,82	-402,82	8536,82
	Итого:		67149	68092,92	-943,92	68092,92
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	103060,64	101990,02	1070,62	116864,06
	Итого:		103060,64	101990,02	1070,62	116864,06

Долг на 31.12.2021	517685,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	25882,57
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-14588,8
Поступило за год	106790,02
Освоено в текущем году	116864,06

Виды работ	Стоимость работ
Замена арматуры ц/б	8758,8
Замена радиаторов	4079,88
Замена разводки ЦО	15584,8
Замена фановых труб	25190,58
Снос и вывоз аварийного дерева	63250

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-24662,84
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-153,82
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	386372,88
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-153,82

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

А.В.Маценок